



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Заказчик: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области

ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО
ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ
РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
8,0-9,0 КМ»

Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

6797-ПМ-ГЧ

ОМСК 2025

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО
ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ
РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
8,0-9,0 КМ»**

**Раздел 3.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

6797-ПМ-ГЧ

Генеральный директор

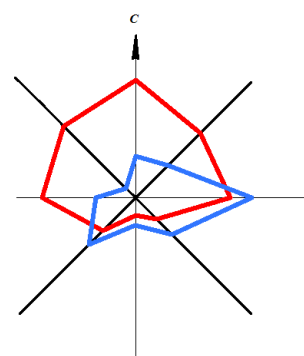
В.Н. Ярмошик

ОМСК 2025

Взам. инв. №

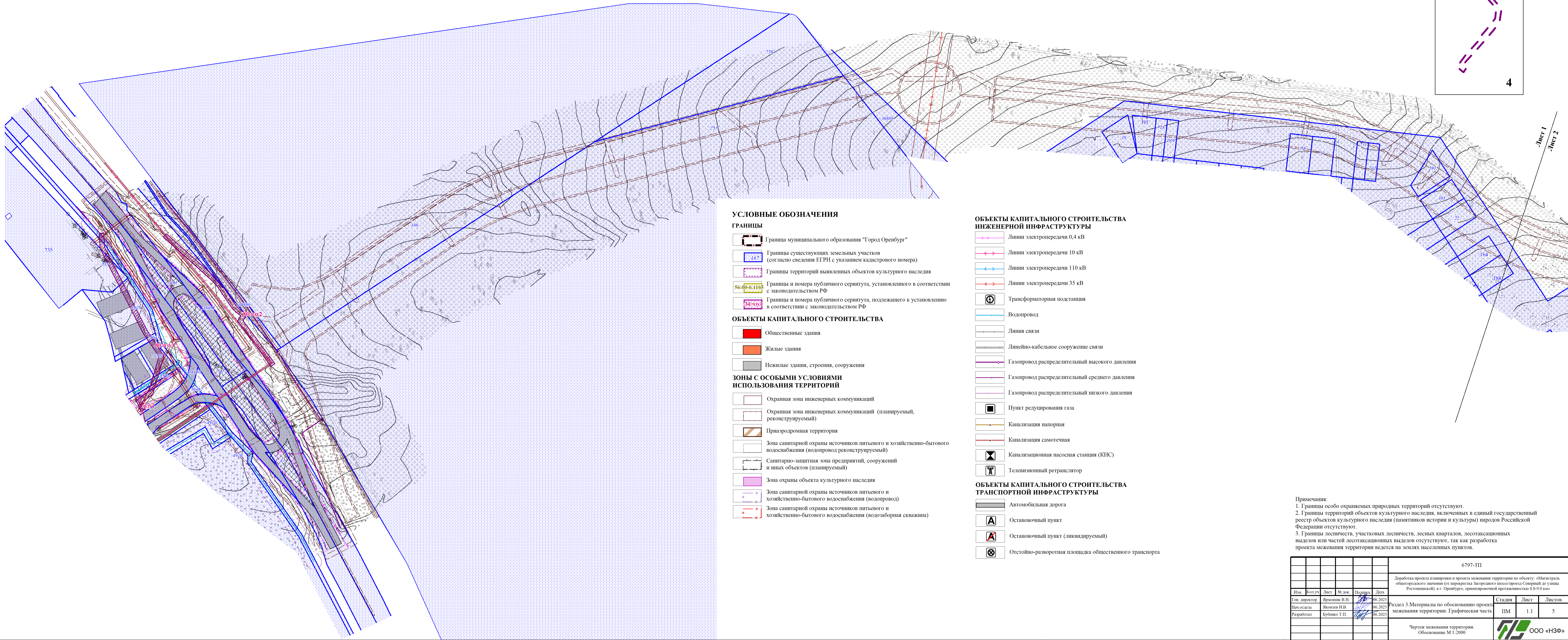
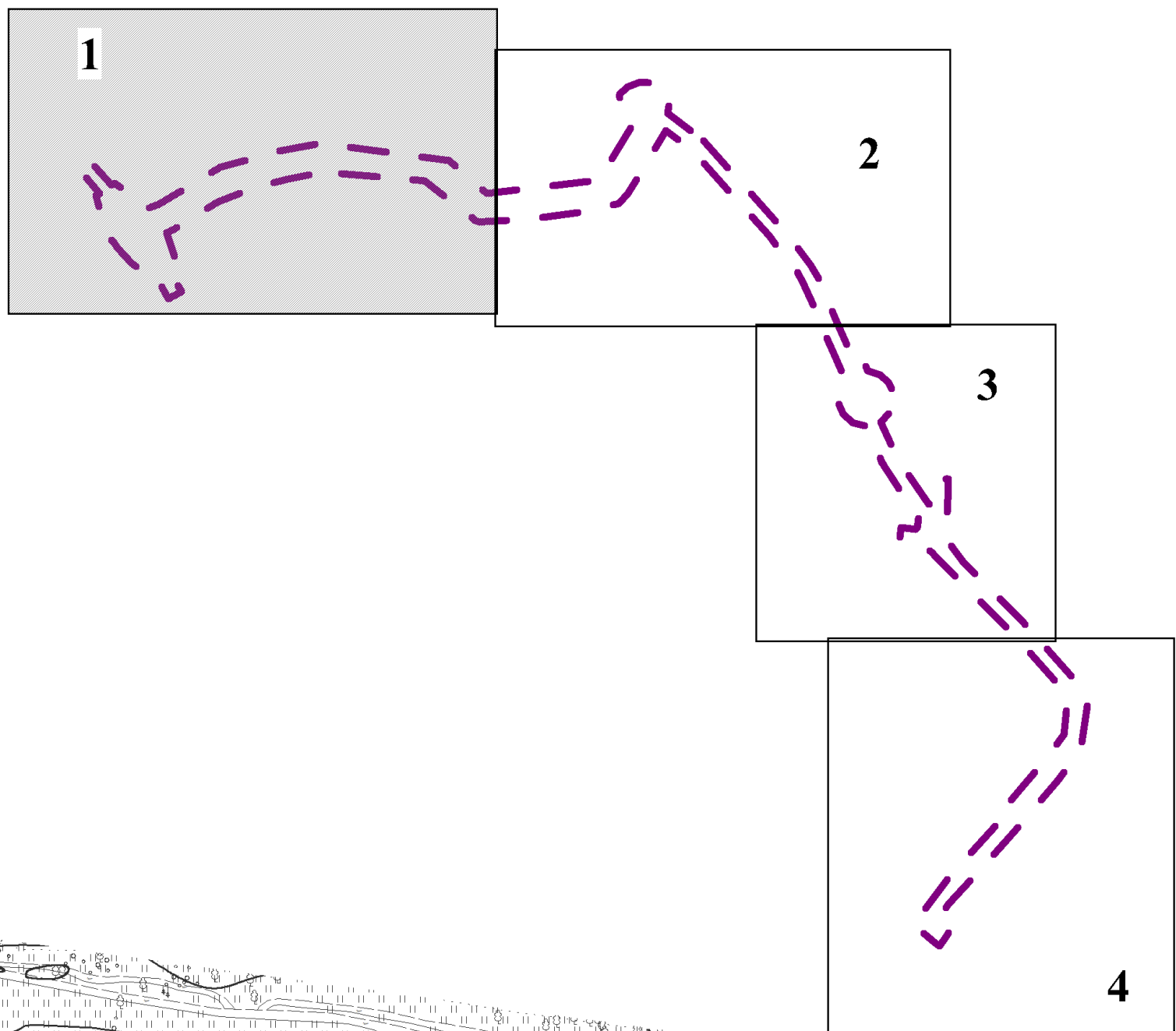
Подпись и дата

Инв. № подл.



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

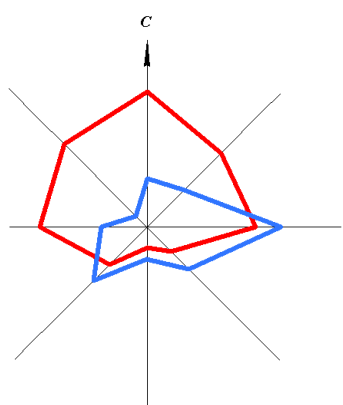
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта

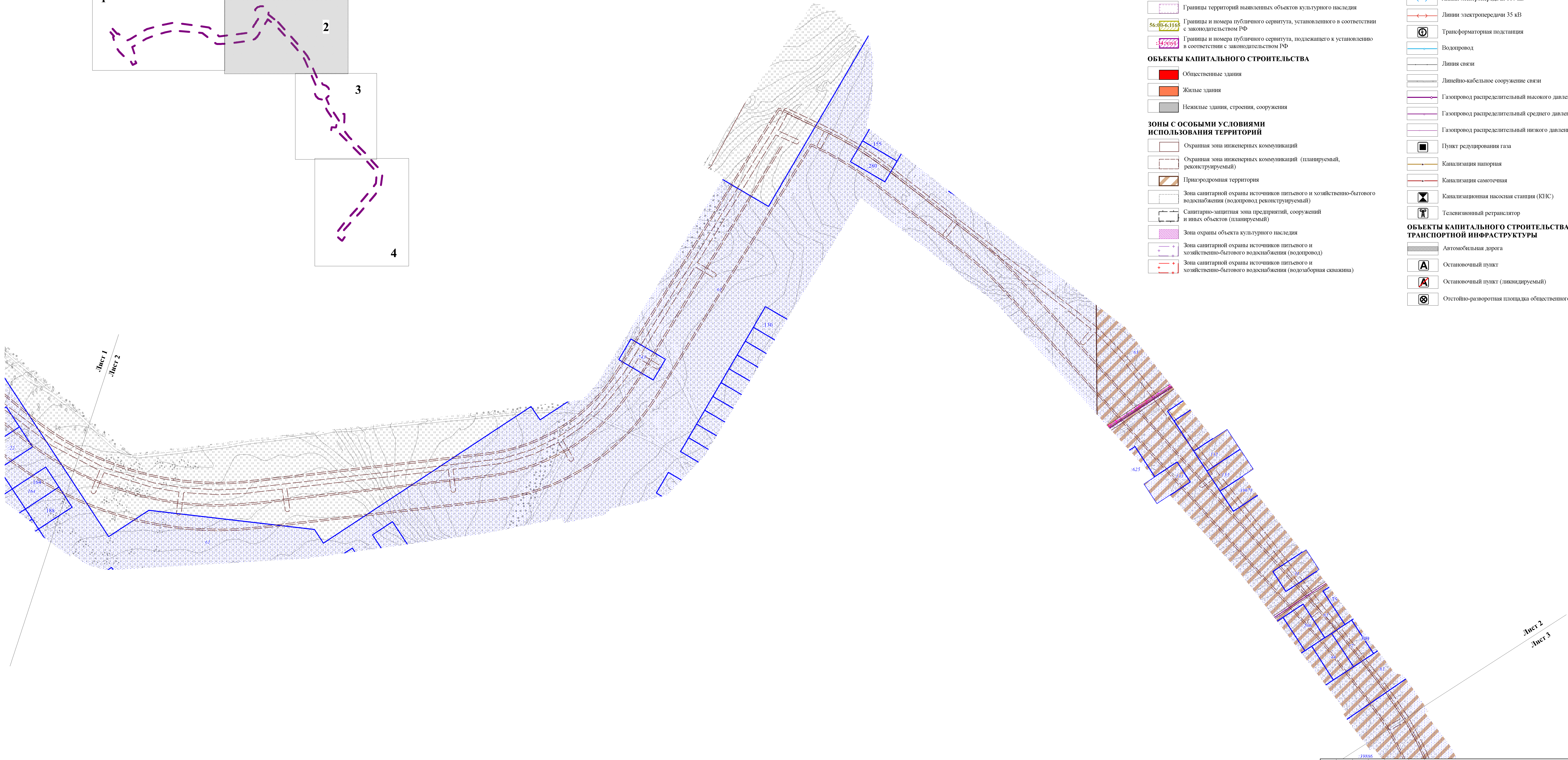
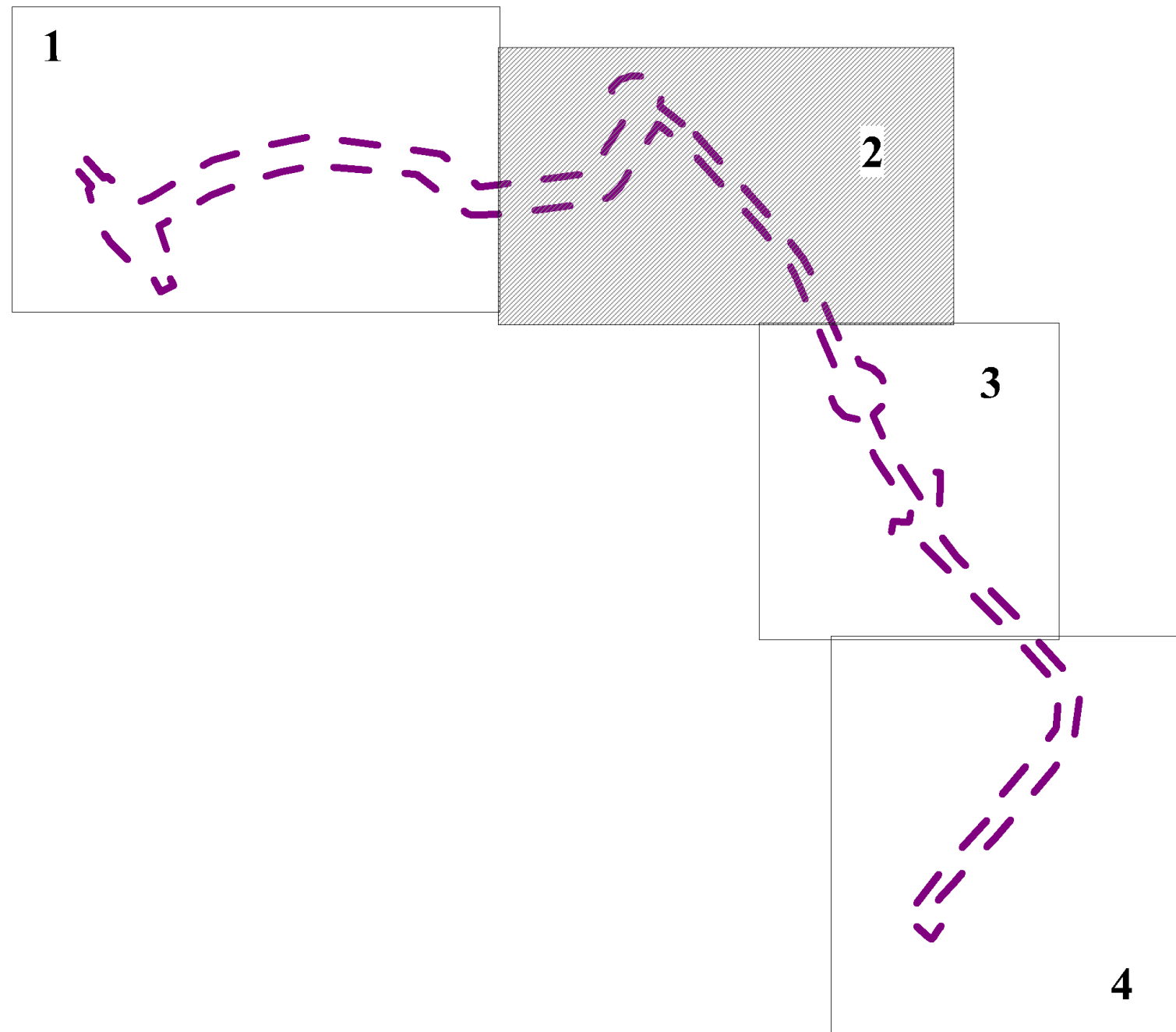
Примечания:
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

						6797-ТП		
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор			Яковлев В.Н.		06.2025			
Нач. отдела			Яковлев И.В.		06.2025			
Работал			Бубенко Т.П.		06.2025			
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
						Статья	Лист	Листов
						ПМ	1.1	5
						Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:2000		
						 ООО «НЗФ»		



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

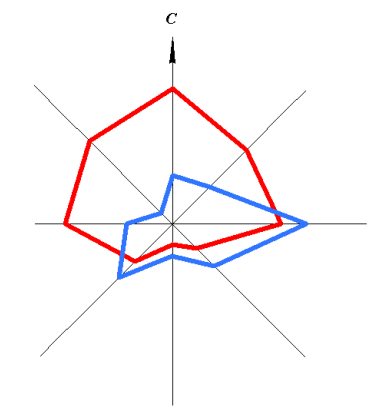
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

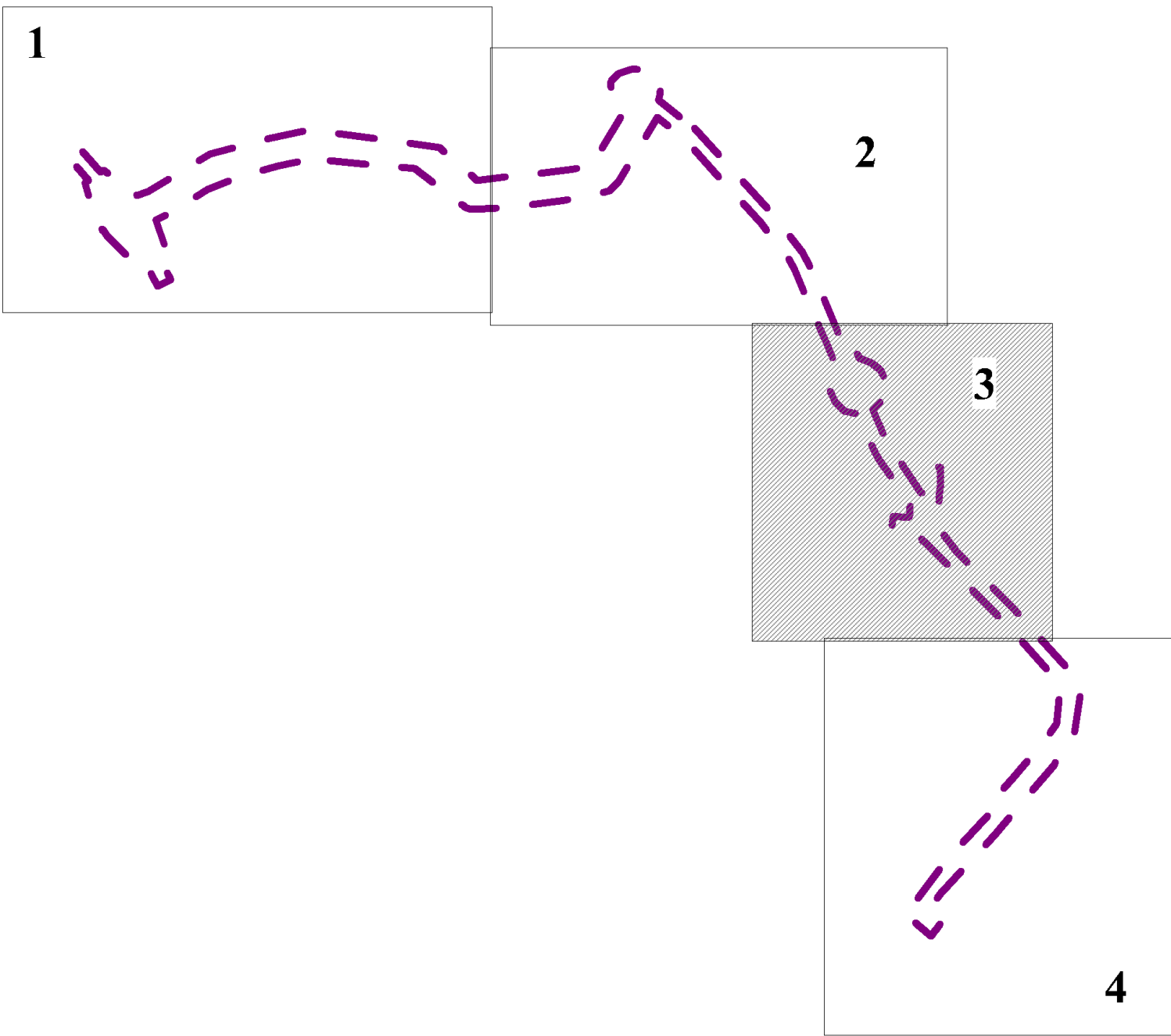
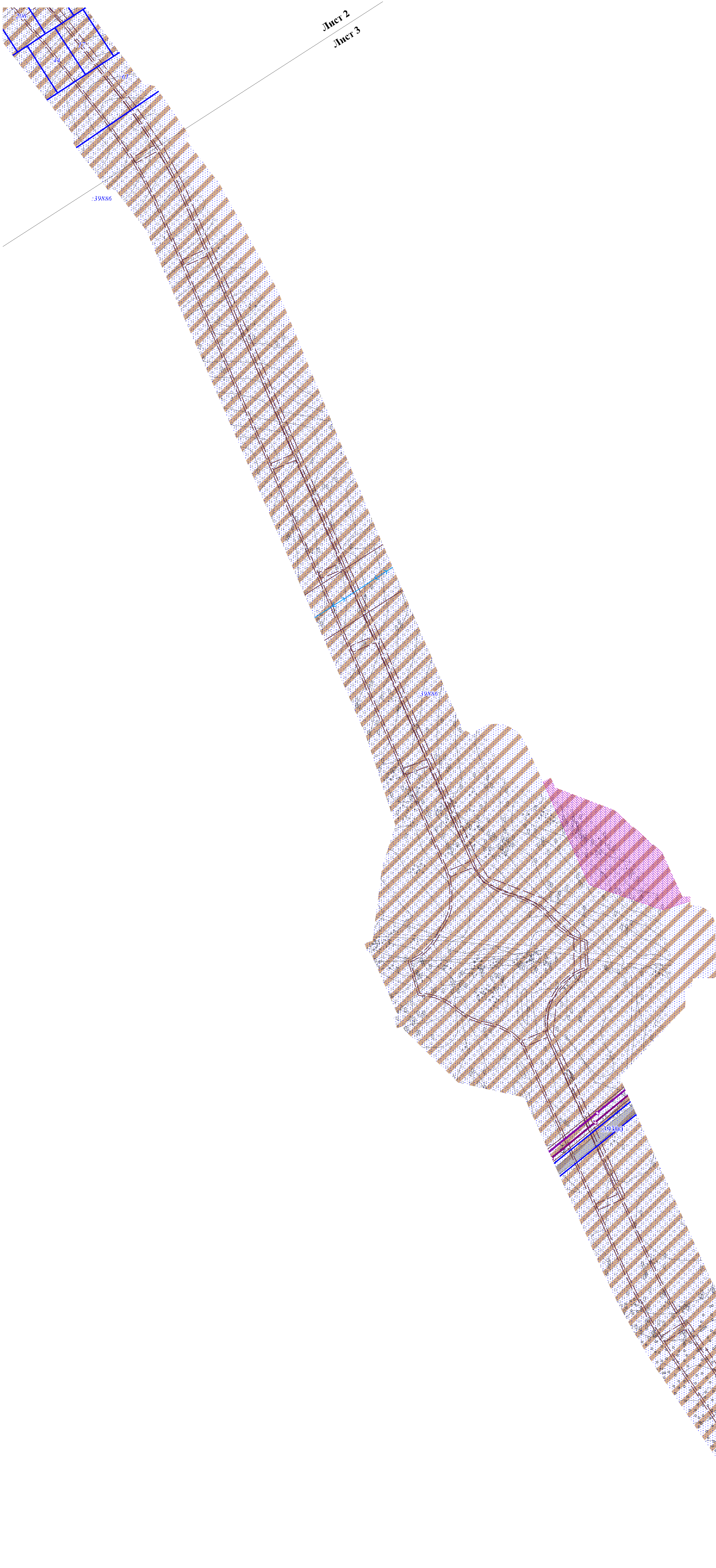
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

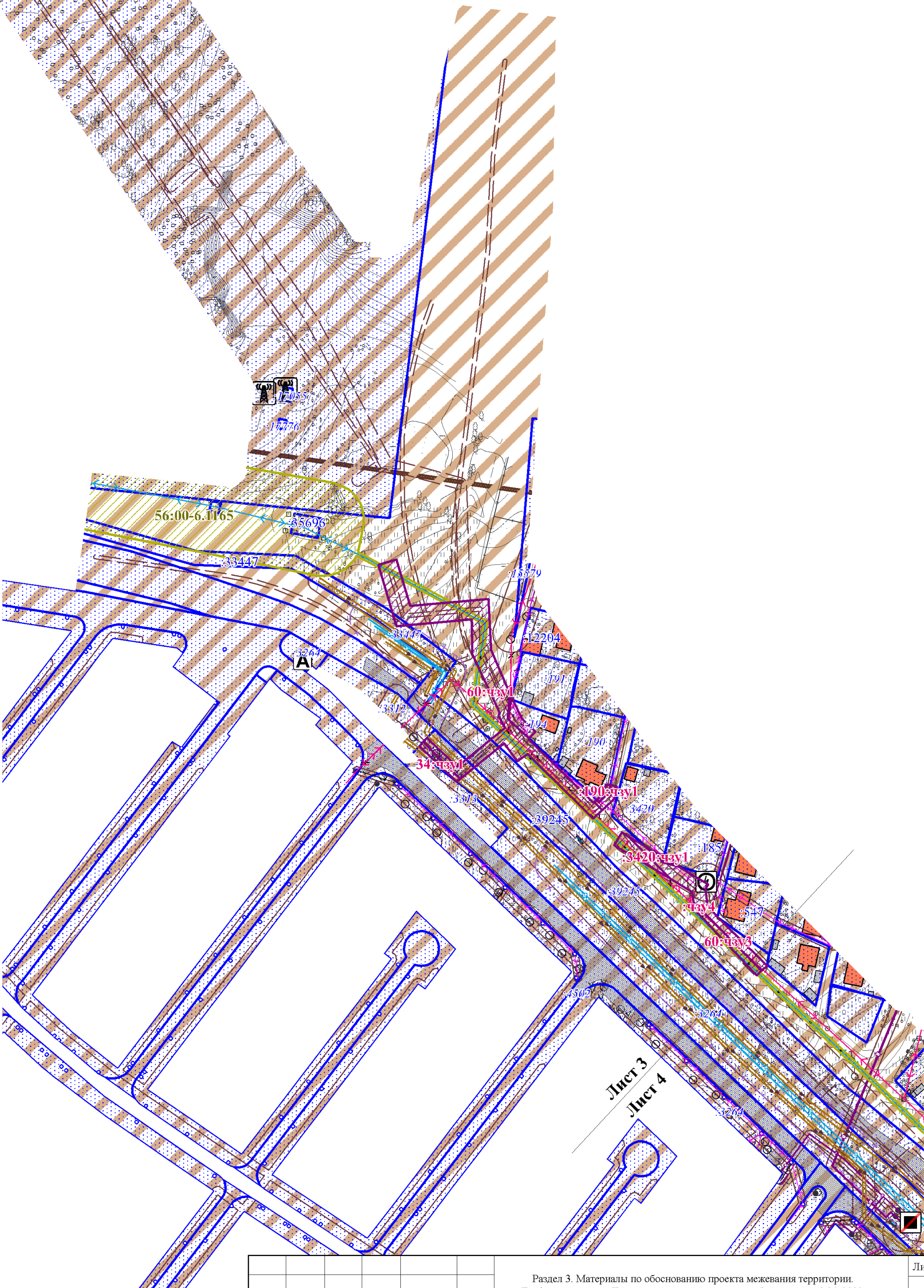
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

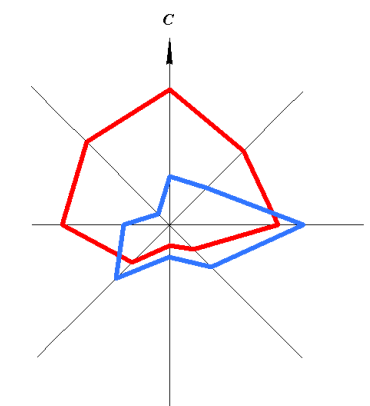
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

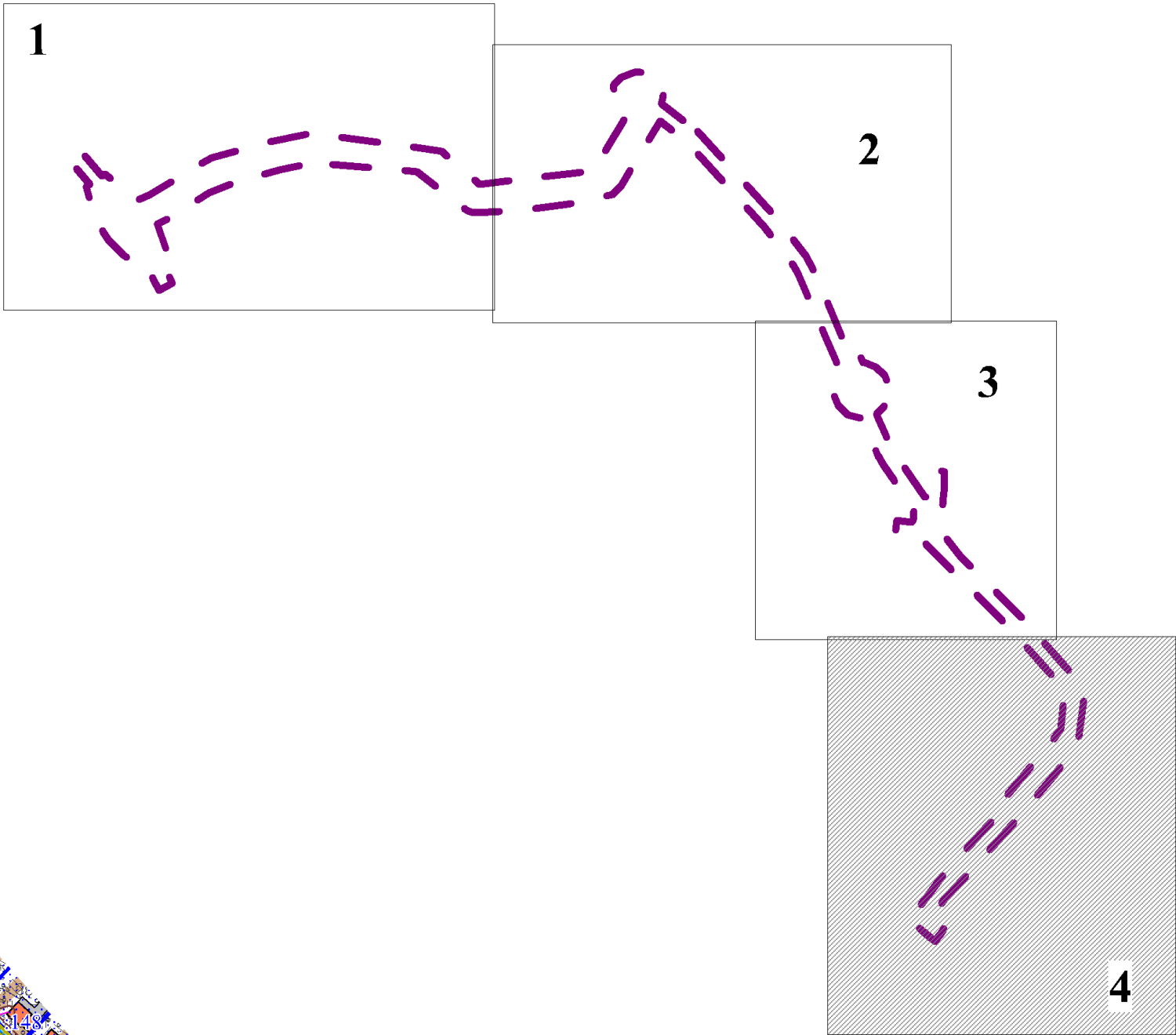
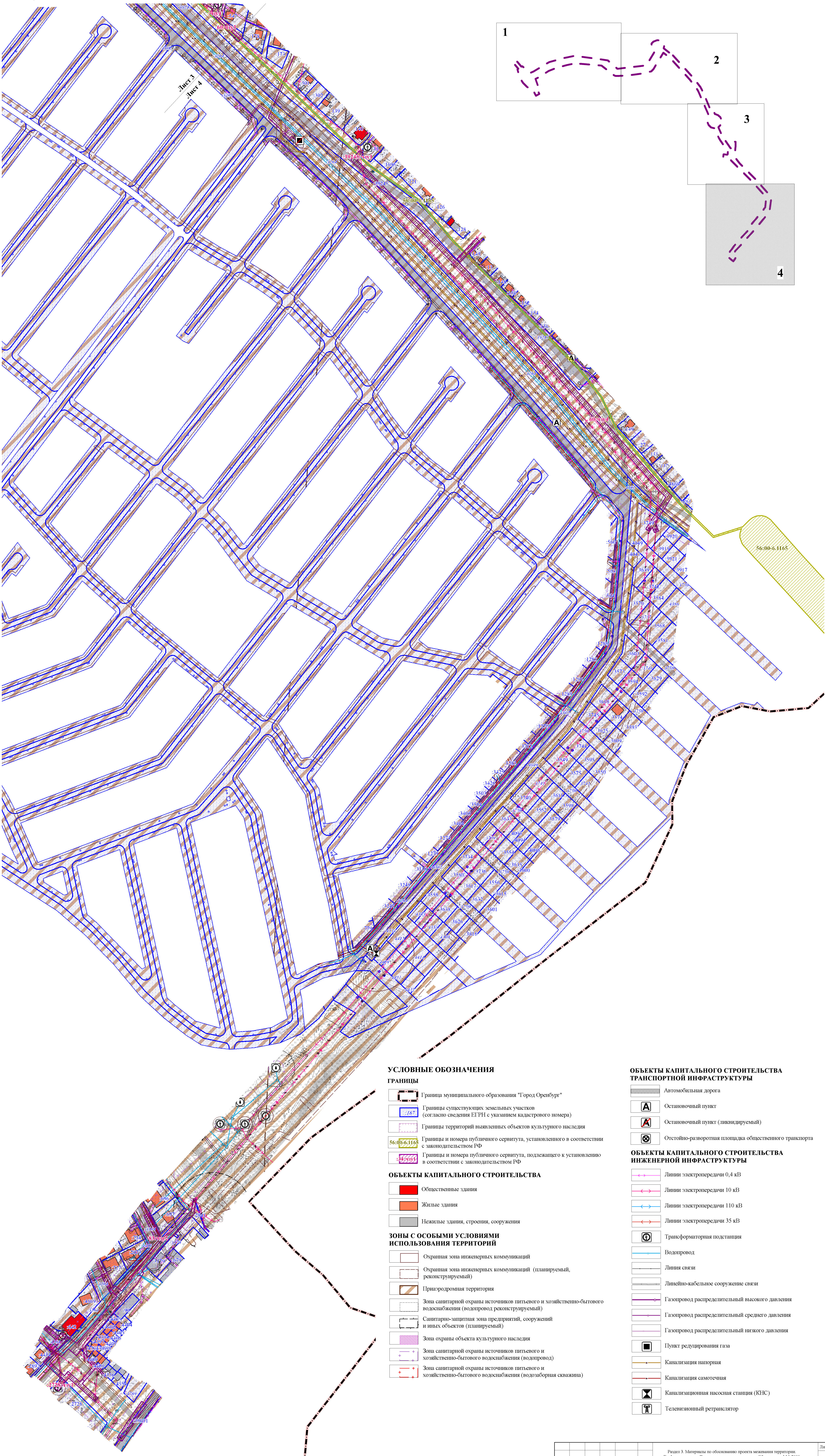
- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы существующих земельных участков (согласно сведения ЕГРН с указанием кадастрового номера)
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- Границы и номера публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством РФ
- Границы и номера публичного сервитута, подлежащего к установлению в соответствии с законодательством РФ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Пригородная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

